



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ЈАВНА УСТАНОВА  
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ  
БИЈЕЉИНА

Број: Р-1398/2020

Бијељина, 21.05.2020. године

На основу члана 27. став 1. тачка 2. Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године, Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: ИЗ-375/2020-2 и на основу члана 10. став 1. под е) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број:39/14), директор Фонда, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**  
за закуп простора у Зворнику

**1. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је закуп простора у првој грађевинској зони у граду Зворник за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Зворнику, на период од три године, почевши од 15.06.2020. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

**2. Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву простор у првој грађевинској зони у граду Зворник.

**3. Пословни простор треба:**

- да је понуђач власник простора;
- да је простор у првој грађевинској зони у граду Зворник;
- да простор, који се нуди у закуп, има:
  - ✓ минимално двије канцеларије, ходник и мокри чвор;
  - ✓ површину од 50 м<sup>2</sup> до 55 м<sup>2</sup>;
- да је простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу/високом приземљу са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу, има телефонски прикључак, прикључак на водоводну мрежу и инернет мрежу.

**4. Садржај понуде**

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
  - ✓ за правно лице:
    - актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија),
    - ЈИБ – овјерена копија,
    - Потврда надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације (оригинал или овјерена копија не старија од три мјесеца),
    - Пореско увјерење о измиреним порезима издато од стране надлежне Пореске управе и Управе за индиректно опорезивање (оригинал или овјерена копија не старија од три мјесеца),

✓ за физичко лице:

- Име и презиме,
- ЈМБГ,
- Овјерена копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног простора;
- Понуда - износ закупнине простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу простора;
- Земљишно-књижни извадак за понуђени простор (оригинал или овјерена копија);
- Лист непокретности (оригинал или овјерена копија);

## 5. Остале информације

- Комисија за провођење поступка избора понуда, ће поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, приликом избора најповољнијег понуђача узети у обзир цијену, локацију, стање објекта и сл. Квалификоване понуде за одређени простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавијештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида.

## 6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 28.05.2020. године до 12:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп простора“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

## 7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 26.05.2020. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055/216-041. Контакт особа: Дијана Марјановић, дипл. економиста.

помоћник директора  
Нада Лазаревић, дипл. економиста



ДИРЕКТОР

Недељко Јовић, дипл. економиста

