РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
БИЈЕЉИНА

Број: Р-2784/2020
Бијељина, 23.09.2020. године

На основу члана 27. став 1. тачка 2. Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године, Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: IZ-639/2020-2 и на основу члана 10. став 1. под е) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ", број 39/14), директор Фонда, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за закуп пословног простора у Рудом

1. Предмет јавног позива
Предмет јавног позива је закуп пословног простора у општини Рудо за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Руду, на период од три године, почевши од 15.10.2020. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

2. Право учешћа
Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у општини Рудо.

3. Пословни простор треба:
- да је понуђач власник пословног простора;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у општини Рудо;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
  - ✓ минимално једну канцеларију и мокри чвор;
  - ✓ површину од 25 м² до 50 м²;
- да је пословни простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу/високо приземље/спрат са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу и на водоводну мрежу;

4. Садржај понуде
- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;

  - ✓ за правно лице:
    - актуелни извод из судског регистра предузећа/установе не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија) и
    - ЈИБ – овјерена копија.
  - ✓ за физичко лице:
    - Име и презиме,
    - ЈМБ и
    - Овјерена копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда (са кратким описом пословног простора) и износ закупнине пословног простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Земљишно-књижни извадак за понуђени пословни простор (оригинал или овјерена копија);
- Лист непокретности (оригинал или овјерена копија).

5. Остале информације

- Комисија за провођење поступка избора понуда, ће поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, приликом избора најповољнијег понуђача узети у обзир цијену, локацију, стање објекта и сл. Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавијештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида.

6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 01.10.2020. године до 09:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора у Рудом“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 30.09.2020. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041. Контакт особа: Дијана Марјановић, дипл. економиста.

помоћник директора
Нада Лазаревић, дипл. економиста

ДИРЕКТОР
Недељко Јовић, дипл. економиста