



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
БИЈЕЉИНА

Број: Р-2785/2020

Бијељина, 23.09.2020. године

На основу члана 27. став 1. тачка 2. Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године, Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: ИЗ-641/2020-2 и на основу члана 10. став 1. под е) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број 39/14), директор Фонда, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за закуп пословног простора у Источном Новом Сарајеву

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у општини Источно Ново Сарајево за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Источном Новом Сарајеву, на период од три године, почевши од 15.10.2020. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

2. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у општини Источно Ново Сарајево.

3. Пословни простор треба:

- да је понуђач власник пословног простора;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у општини Источно Ново Сарајево;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
 - ✓ минимално једну канцеларију и мокри чвор;
 - ✓ површину од 50 м² до 70 м²;
- да је пословни простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу/високо приземље/спрат са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу и на водоводну мрежу;

4. Садржај понуде

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
 - ✓ за правно лице:
 - актуелни извод из судског регистра предузећа/установе не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија) и
 - ЈИБ – овјерена копија.
 - ✓ за физичко лице:
 - Име и презиме,
 - ЈМБ и
 - Овјерена копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда (са кратким описом пословног простора) и износ закупнине пословног простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Земљишно-књижни извадак за понуђени пословни простор (оригинал или овјерена копија);
- Лист непокретности (оригинал или овјерена копија).

5. Остале информације

- Комисија за провођење поступка избора понуда, ће поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, приликом избора најповољнијег понуђача узети у обзир цијену, локацију, стање објекта и сл. Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавијештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида.

6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 01.10.2020. године до 09:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора у Источном Новом Сарајеву“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 30.09.2020. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041. Контакт особа: Дијана Марјановић, дипл. економиста.

помоћник директора
Нада Лазаревић, дипл. економиста




ДИРЕКТОР

Недељко Јовић, дипл. економиста

76300 Бијељина
Улица Јерменска 1а
E-mail: fond@jfdz.org
Web: www.jfdz.org



Сједиште Бијељина
Канцеларија Бања Лука
Канцеларија И. Сарајево
Канцеларија Требиње

055 216 041 216 042
051 226 610 490 407
057 320 730 490 460
059 273 800 273 801

МБ: 01875582
ЈИБ: 4400323800009
Жиро-рачун: 555-001-003004929-71
код Нове банке а.д.