



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
БИЈЕЉИНА

Број: IZ-1494/24-3

Датум, 12.08.2024. године

На основу члана 10а под а) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14, 59/22 и 50/24), члана 27. став 1. тачка 2) Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године, и на основу члана 10. став 1) под (а) Правилника о условима и начину провођења поступка набавки услуга изузетих од примјене Закона о јавним набавкама, број: УО-1690/23-8 од 29.12.2023. године и на основу Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: IZ-1494/24-2 од 12.08.2024. године, директор Фонда, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за закуп пословног простора у Требињу

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у Требињу за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Требињу, на период од три године, почевши од 01.09.2024. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

2. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у општини Требиње.

3. Пословни простор треба:

- да је понуђач власник пословног простора;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у Требињу;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
 - ✓ минимално једну канцеларију и мокри чвор;
 - ✓ површину од 30 м² до 50 м²;
 - ✓ да пословни простор посједује клима уређај.
- да је пословни простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу/високом приземљу/спрату са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу и на водоводну мрежу;

4. Садржај понуде

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
 - ✓ за правно лице:
 - актуелни извод из судског регистра предузећа/установе не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија),
 - ЈИБ – овјерена копија,
 - ✓ за физичко лице:
 - Име и презиме,
 - ЈМБ,
 - Овјерена копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда (са кратким описом пословног простора) и износ закупнине пословног простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Земљишно-књижни извадак за понуђени пословни простор (оригинал или овјерена копија);
- Лист непокретности (оригинал или овјерена копија);

5. Остале информације

- Комисија за провођење поступка избора понуда, ће поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, приликом избора најповољнијег понуђача узети у обзир цијену, локацију, стање објекта и сл. Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавијештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида.

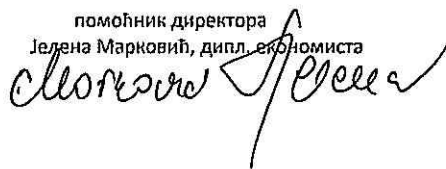
6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 20.08.2024. године до 12:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора у Требињу“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 19.08.2024. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041. Контакт особа: Иван Крстић, дипл. економиста.

помоћник директора
Јелена Марковић, дипл. економиста




ДИРЕКТОР
Иван Крстић, дипл. економиста

