



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
БИЈЕЉИНА

Број: IZ-764/23-3

Бијељина, 03.04.2023. године

На основу члана 10а под а) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22) и члана 27. став 1. тачка 2) Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године, на основу Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: IZ-764/23-2 директор Фонда, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за закуп пословног простора у Бијељини

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у првој грађевинској зони у граду Бијељина за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Филијале и Пословнице Фонда у Бијељини, на период од три године, почевши од 01.05.2023. године, са могућношћу анексирања уговора, као и продужења уговора и ранијег раскида уговора.

2. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у граду Бијељина.

3. Пословни простор треба:

- да је понуђач власник пословног простора и да на понуђеном пословном простору нема уписаних терета;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у граду Бијељина;
- да пословни простор посједује употребну дозволу;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
 - ✓ три канцеларије, ходник, два мокра чвора - минималне површине од 90 м² до 100 м²,
 - ✓ пратећи простор за архиву - минималне површине од 15 м² до максимално 20 м²,
 - ✓ минимално 1 паркинг мјеста испред пословног простора или у непосредној близини,
- да је пословни простор чврсте градње и да је у приземљу са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу, има телефонски прикључак, прикључак на водоводну мрежу, централно гријање, вентилација – хлађење;
- да је пословни простор обезбјеђен комбинованим системом (аларм) који пружа заштиту од неовлашћеног упада и пожара;

4. Садржај понуде

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
- ✓ за правно лице:
 - актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија),
 - ЈИБ – овјерена копија,
 - Потврда надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације (оригинал или овјерена копија не старија од три мјесеца),
 - Пореско увјерење о измиреним порезима издато од стране надлежне Пореске управе и Управе за индиректно опорезивање (оригинал или овјерена копија не старија од три мјесеца),
- ✓ за физичко лице:
 - Име и презиме,
 - ЈМБГ,
 - Копија личне карте,
- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда - износ закупнине пословног простора (пословни простор, пратећи простор за архиву и паркинг мјеста) на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Употребна дозвола за понуђени пословни простор (копија);
- Лист непокретности за понуђени пословни простор и пратећи простор за архиву или еквивалент документу којим се доказује да је власник понуђеног простора (оригинал или овјерена копија);

5. Остале информације

- Критерије за избор најповољнијег понуђача, поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, одеђује Комисија за провођење поступка избора понуда (цијена, локација, стање објекта и сл.). Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавјештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу анексирања уговора, као и продужења и ранијег раскида уговора.

6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 10.04.2023. године до 12:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 07.04.2023. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041. Контакт особа: Иван Крстић.

помоћник директора
Јелена Марковић, дипл. економиста

Снежана Јелена

ДИРЕКТОР
Недељко Јовић, дипл. економиста

